

# Wijkkrant

## Belsele 2



### Verslag van de wijkvergadering van Belsele 2 (wijk 14) op 4 december 2001 in de stedelijke basisschool (Gavermolenstraat)

Voorgezeten door schepen Gaspard Van Peteghem,  
met burgemeester Freddy Willockx en schepen Ben Van Eynde.

#### 1. Margarethaplan

Het Margarethaplan, dat het stadscentrum hertekent, vertrekt vanuit het nieuw mobiliteitsplan. De as Koopcentrum – Grote Markt – Stationsplein zal in de toekomst sterk uitgebouwd worden voor het openbaar vervoer en de zwakke weggebruiker, ten nadele van het autoverkeer. Auto's worden opgevangen in een verzonken parkeerkuil op de Grote Markt en een parking in de omgeving van de academies. Deze parkings zijn permanent beschikbaar, dus ook tijdens de donderdagse markt en bij evenementen in de binnenstad. De gemeenteraad keurde het concept van het Margarethaplan goed in oktober 2001. Nu wordt het concept omgezet in een technisch ontwerp. Voor meer info: zie de Stadskroniek van januari 2002.

De stad benadrukt dat de investeringen voor het Margarethaplan binnen de leencapaciteit van de stad vallen en dus niet ten koste gaan van werken in Belsele. De heraanleg van Belseledorp blijft hoedanook geprogrammeerd.

Met betrekking tot het rondmaken van de ring heeft het gewest zich al bereid verklaard om de N41 door te trekken van het rondpunt in de Tuinlaan tot over de spoorweg, waar er een aansluiting komt op de Leon Scheerderslaan. De uitvoering van deze werken zal vermoedelijk in 2004 gebeuren. Verder overweegt de stad een protocol af te sluiten met de administratie Wegen en Verkeer, waarbij het gewest enkele knelpunten op de ring zou aanpakken (o.m. een oostelijke aansluiting van de ring met de E17) en de stad een deel van de N70 zou overnemen. Intussen is er een voorakkoord met minister Stevaert afgesloten. De gemeenteraad zal hierover op 25 januari 2002 beslissen.

*’s Avonds moet er ook betaald worden op de parking van het Academieplein. Kan er een uitzondering gemaakt worden voor bezoekers van de stadsschouwburg?*

Dit zal onderzocht worden, in samenspraak met het Cultureel Centrum.

#### 2. Rioleringsprojecten in Belsele

*Kerkstraat (aan hoek Moortelhoekstraat)*

Op privaat domein is er zonder vergunning een stuk gracht overwelfd, maar de diameter van de riool is te klein, wat

voor wateroverlast zorgt. Met eigen diensten kan er, na regularisatie, een grotere rioolbuis gestoken worden op het kritiek punt. De waterloop erachter werd enkele weken geleden geruimd.

*Overstromingsgebied Belselebeek*

In zitting van 28 september 2001 stelde de gemeenteraad het definitief ontwerp vast voor de aanleg van het overstromingsgebied op de Belselebeek ter hoogte van de Populierenwijk. Tevens stelde de gemeenteraad in dezelfde zitting het voorlopig onteigeningsplan hiervoor vast. De werken zullen pas aanbesteed worden als de onteigeningen in orde zijn. De uitvoering kan dus ten vroegste eind 2002 gebeuren. Rondom wordt een wandelweg voorzien.

Vragen van de bevolking:

*Onderhoud waterlopen en straatgrachten*

Waterlopen van de 1<sup>ste</sup> categorie worden onderhouden door het gewest; de 2<sup>de</sup> categorie door de provincie; de 3<sup>de</sup> categorie en niet-geherklasseerde door de stad. In functie van haar onderhoudstaken heeft de stad het grondgebied ingedeeld in 3 zones van elk ongeveer 50.000 m waterloop. Sinds 1990 is het de bedoeling elk jaar een zone af te werken. Er wordt telkens geruimd van december tot februari, omdat de bevroren akkers zonder gewassen dan het best door kranen betreden kunnen worden. Deze werken worden aanbesteed en dus niet door stadsdiensten uitgevoerd (ca. 35.000 m per jaar). Begin 2002 is er een ruiming voorzien voor de waterlopen van 3<sup>de</sup> categorie en de niet-geherklasseerde in zone II (o.m. Bookmolenstraat en Tuinlaan) en van zone III (o.m. Nieuwkerken). De beekploeg van de stad staat volgende zomer in voor het onderhoud op voor de aannemer moeilijk bereikbare plaatsen (samen nog eens 15.000 m).

De straatgrachten (in totaal ongeveer 500 km) dienen te worden onderhouden door de stad. U kan de diensten Openbare werken verwittigen indien u meent dat er een straatgracht verstopt zit.

De afgelopen jaren heeft de stad een achterstand opgelopen ingevolge nieuwe milieuwetgeving, die ons verbodt om verontreinigd slib achter te laten op de berm, waardoor het afgevoerd en verwerkt moet worden. Vooral in zone III (Nieuwkerken) hebben we verontreinigd slib. Het afvoeren en verwerken van verontreinigd slib vermenigvuldigt de kost

van het ruimen. Voorjaar 2002 zal de achterstand ingehaald zijn. Ondertussen is het stedenbouwkundig attest aangevraagd voor het storten van slib op twee plaatsen op het grondgebied. Dit stort zal o.m. gebruikt worden voor het systematisch ruimen van (vervuilde) straatgrachten, waarvoor een planning wordt uitgewerkt.

#### *Waterbreuken Koning Nobellaan*

Momenteel worden er werken uitgevoerd voor een nieuwe waterleiding in de Koning Nobellaan. Hierdoor worden de waterbreuken opgelost. Als deze werken afgerond zijn, laat de stad het trottoir vernieuwen aan één kant (de kant waar er nu gewerkt wordt).

#### *Overstroming Valk bij hevige regenbuien*

Een deel van de problemen is reeds opgelost, doordat er een verbinding gemaakt werd tussen twee rioleringen, zodat bij grote regenbuien een gedeelte van het water kan afvloeien via de Valkstraat, naar een waterloop die verder onder het spoor doorloopt. Vroeger moest alles via de Hoge Bokstraat. Ook na de asfalteringswerken, die binnenkort uitgevoerd worden, zou de situatie moeten beteren. Een bewoner meldt dat bepaalde grachten op de Valk de laatste jaren niet meer werden gekuist: de stad laat dat zo spoedig mogelijk in orde brengen.

#### *Wateroverlast Vijverstraat*

De overlast zou moeten opgelost zijn door de werken die uitgevoerd werden in Belseledorp (vervangen van een deel riolering). Ingeval zich nog problemen zouden voordoen, gelieve deze te melden aan de dienst openbare werken. Een bewoner meldt dat er een afsluitklep door een bewoner is vastgebonden met een touw, zodat ze niet meer correct sluit. Het touw werd intussen verwijderd.

### **3. Openbare werken**

#### *Project Belseledorp / Kerkstraat / Hof van Belsele*

Volgens de code van goede praktijk moet bij dit project ook gescheiden riolering aangelegd worden met afvoering van het regenwater naar de Belselebeek en aansluiting van het afvalwater op de collector Belsele-Sinaai. Dit dossier werd voor subsidiëring ingediend bij de Vlaamse Milieumaatschappij. Binnenkort weten we of het project weerhouden wordt. De heraanleg van Belseledorp kan niet plaatsvinden vooraleer dit dossier wordt goedgekeurd. In het gunstigste geval kunnen de werken uitgevoerd worden in 2004.

Vragen van de bevolking:

#### *Heraanleg Kasteeldreef*

In het kader van de heraanleg van Belseledorp zal ook een deel van de Kasteeldreef heraanlegd worden, namelijk tot aan de Langedreef. De bevolking suggereert om als voorlopige maatregel het parkeren te verbieden of het uitkomen te verbieden ter hoogte van het postgebouw, want nu is de verkeerssituatie er bijzonder gevaarlijk. De stad heeft de haalbaarheid onderzocht: op korte termijn zal er bij het uitkomen van de Kasteeldreef een bordje geplaatst worden "Opgepast fietsers".

#### *Molenwijk*

In het bij de VMM ingediende project werd in tegenstelling tot vroeger nu ook Belseledorp opgenomen, maar werd de heraanleg van de Molenwijk weggelaten omdat het project

anders veel te groot zou worden en de kans op subsidiëring verkleint. Voor de eerstvolgende jaren worden dus voor de Molenwijk geen werken voorzien, tenzij kleinere werken met eigen personeel.

### **4. Dienstverlening deelgemeentehuis**

De dienstverlening in de deelgemeenten gaat er kwalitatief op vooruit: sinds november 2001 staat de pc in directe verbinding met het stadhuis, wat het vanaf het voorjaar van 2002 mogelijk zal maken om attesten van de diensten Burgerlijke stand en Bevolking rechtstreeks op te vragen.

De stad overweegt de openingsuren van de deelgemeentehuizen, net als die van het stadhuis, aan te passen. Omwille van de hoge personeelskost op zaterdag zou de stad de zaterdagopening vervangen door een avondopening. Een bewoner meent dat de zaterdagopening handig is, maar begrijpt de motivatie van het stadsbestuur. Nadat het bestuur een beslissing genomen heeft, zal dat massaal bekendgemaakt worden.

### **5. Doorgaand verkeer – snelheid**

Door de politie wordt momenteel een integraal verkeersplan opgesteld voor de ganse stad. Aan de hand van de resultaten van de telplaten (die registreren de snelheid van de voertuigen, het aantal voertuigen en het type voertuig) wordt een volledig nieuw snelheidsplan opgemaakt, met nieuwe zones: zone 30 – bebouwde kom – zone 70 – zone 90.

Vragen van de bevolking:

#### *Belseledorp*

Met de opmerkingen rond Belseledorp wordt rekening gehouden bij de heraanleg. Op korte termijn wordt bekeken hoe het doorgaand verkeer afgeremd kan worden en of er links en rechts van de baan geparkeerd kan worden. Aan de politie wordt opdracht gegeven meer snelheidscontroles uit te voeren.

#### *Nieuwe Baan*

De vraag om het inhalen te verbieden ter hoogte van Green Center wordt overgemaakt aan het Vlaams gewest, die de N70 beheert. Ook de vraag voor fluisterasfalt wordt overgemaakt aan het gewest, maar fluisterasfalt aanleggen is duur en bovendien gevaarlijk bij vorst: de grote poriën in het asfalt maken de baan gladder.

#### *Populierenwijk*

De (kleine) rondpunten moeten steeds rondgereden worden langs rechts. Indien de signalisatie op enkele plaatsen weggenomen is, heeft dat te maken met de onwettelijke toestand die zou ontstaan voor langere vrachtwagens, die niet rond het rondpunt kunnen draaien.

#### *Schoonhoudtstraat*

Op een bepaalde plaats in de Schoonhoudtstraat ligt het asfalt slecht, wat gevaarlijk is bij nat weer. Ten laatste in 2003 komt er op deze plaats een nieuwe laag asfalt. Ter hoogte van de verkeersdrempels liggen plassen, waardoor enkele bewoners er voorstander van zijn de verkeersdrempels te verwijderen.

## 6. Voorzieningen voor fietsers en voetgangers

Deze bestuursperiode wordt er voor voetpaden en fietspaden 130 miljoen BEF uitgetrokken. De stad werkt volgens een prioriteitenlijst, waarbij de meest dringende werken het eerst komen. Wel kan u plaatselijke kleine gebreken steeds melden aan de dienst Openbare Werken: die kunnen dan voorlopig hersteld worden.

### ☞ *Schoonhoudtstraat (aanleg fietspad en trottoir)*

Het plattelandskarakter van de straat zou volledig verloren gaan indien de straatgracht overwelfd zou worden en er een fietspad en trottoir zou aangelegd worden.

### ☞ *Populierenwijk (trottoirs)*

De trottoirs in de Koning Nobellaan worden aan één kant vervangen. De andere kant van deze straat ligt er ook slecht bij, net als de Reinaertlaan, maar geen van beide zullen de eerste jaren aan bod komen. De Bergstraat wordt geasfalteerd in maart 2002.

### ☞ *N70 (vraag tot degelijk fietspad en trottoir)*

De vraag wordt overgemaakt aan het gewest, de beheerder van de N70, maar voor de stad is dit geen prioriteit.

### ☞ *Fietspad Guido Gezellelaan / Leon Scheerderslaan*

De stad onderzoekt op welke manier de straatovergangen van het fietspad richting Belsele meer effen gemaakt kunnen worden, zodat het comfortabeler rijden is. Ondertussen bekijkt de Technische Werkgroep Verkeer hoe er een oplossing kan gevonden worden voor de beperkte zichtbaarheid bij het uitkomen van de straten van de Watermolenwijk op de R42.

Het fietspad richting Sint-Niklaas heeft te kampen met waterdoorlating aan voegen van de verhoogde spoorwegberm. De NMBS heeft hier enige tijd geleden al verbeteringswerken uitgevoerd, maar alle problemen zijn zichtbaar nog niet opgelost. De stad signaleert het probleem en zoekt naar een oplossing op korte termijn.

### ☞ *Stationswegel*

De stad staat open voor suggesties over eventuele inplantingsplaatsen voor zitbanken. In 2001 werden de bermen reeds vóór 15 juni gemaaid omwille van de veiligheid van de fietsers, ook al bepaalt het bermdecreet dat er pas vanaf 15 juni gemaaid mag worden.

### ☞ *Fietspad Gavermolenstraat (fietspad en trottoir tussen Kerkstraat en Molenwijk)*

Dit fietspad stopt aan de tweede toegangsweg tot de Molenwijk. Op dit stuk is er vrij veel fietsverkeer, omdat de route Sint-Niklaas - Sinaai hier loopt, vandaar dat men voor een degelijke oplossing opteerde. Maar de straat is te smal om een goed fietspad te voorzien. De bedoeling is dit stuk opnieuw te asfalteren.

## 7. Vallende bladeren Molenwijk en Populierenwijk

De politieoverordening inzake o.m. de reiniging van de openbare weg bepaalt dat iedereen zijn stoep (+ goot en rioolroosters) proper moet houden. Als er op uw stoep iets gebeurt, bent u bijgevolg aansprakelijk indien dat te wijten zou zijn aan een slecht onderhoud.

Om u te helpen in het verwijderen van de bladeren stelt de stad 3 oplossingen in het vooruitzicht:

- de beste oplossing: plaats een of meerdere compostvaten in uw tuin (aan gunsttarief aan te kopen bij de Milieudienst);
- oude (grijze of rode) vuilniszakken worden gratis ter beschikking gesteld: hierin kan u bladeren deponeren om ze weg te brengen naar de compostvloer;
- de Groendienst kan op bepaalde locaties draadcontainers plaatsen (o.m. in Schoonhoudtstraat), waarin bewoners de bladeren kunnen deponeren. Het gevaar bestaat evenwel dat bepaalde bewoners zullen sluijktorten in deze draadcontainers.

Indien iedereen zijn steentje bijdraagt, zullen de riolen minder snel verstopt worden en zal men kunnen volstaan met het jaarlijks onderhoud van de kolken. Aan de Groendienst wordt gevraagd regelmatig te snoeien in de Populieren- en Molenwijk. Indien u vaststelt dat de de kolk echt verstopt zit, kan u de reinigingsdienst contacteren. Volgend jaar wordt er een nieuwe kolkenreiniger aangekocht met een groot bereik.

## 8. Onveiligheidsgevoel

### ☞ *Te donkere Populierenwijk*

In de Koning Nobellaan, de Reinaertlaan en de Donkerstraat wordt de openbare verlichting gemoderniseerd in het voorjaar van 2002: er komen nieuwe, kleinere palen met een lagere lichtpunthoogte (van 8 naar 4 m), die onder de kruinen komen, waardoor de openbare verlichting een hoger rendement zal hebben.

### ☞ *Inbraken in Schoonhoudtstraat*

Inbraak is één van de vier topprioriteiten in het veiligheidsplan. Naast politiepatrouilles in burger en in uniform geeft de stad ook preventief advies. De stad zal ook een aantal inbraakgevoelige straten selecteren en aan Electrabel de vraag stellen of in deze straten de straatverlichting heel de nacht kan blijven branden op volle kracht (momenteel gaat er een op twee lantaarns uit tussen 23 en 5 uur).

## 9. Verkavelingsplannen

### ☞ *Mierennestwijk (uitbreiding)*

De uitbreiding van de Mierennestwijk situeert zich tussen de bestaande wijk, de spoorweg en het fietspad. Bij de ingediende verkavelingsaanvraag werd er rekening gehouden met het behoud én het herstel van voetwegen. Door de nieuwe verkaveling zullen verschillende officiële voetwegen lopen. De poel, de eik en de houtkant blijven eveneens behouden. De aanvraag kadert binnen het goedgekeurde bestemmingsplan.

In deze tweede fase van de wijk gaat het om 43 koopwoningen en 18 huurwoningen, hoofdzakelijk gesloten en enkele halfopen bebouwingen.

### ☞ *Populierenwijk en Hof van Belsele / Waterschoot*

De uitbreiding van de Populierenwijk (stadsverkaveling, ten zuiden van N70) is momenteel in behandeling bij minister van Ruimtelijke Ordening Dirk Van Mechelen (procedure willig beroep). Tegen de realisatie van de verkaveling Hof van Belsele / Waterschoot (ten noorden van N70) loopt een beroepsprocedure bij de Bestendige Deputatie.

Het is de bedoeling van de stad om beide verkavelingen te realiseren in een aangepaste en beperkte vorm, rekening houdend met alle eisen.

De bewoners die dat wensen kunnen beide dossiers komen inkijken op het stadhuis (dienst Ruimtelijke Ordening). De plannen werden ook op de website van de stad geplaatst ([www.sint-niklaas.be](http://www.sint-niklaas.be)).

## 10. Varia

De rest van de vragen van de bevolking geven we hieronder als een variapunt weer.

*Welke oplossing voorziet de stad voor het speelplein in de Molenwijk?*

Op 4 december 2001 bracht een afvaardiging van het college een plaatsbezoek teneinde tot een oplossing te komen voor het speelplein in de Molenwijk. Het voetbalterrein aan De Klavers wordt een stuk kleiner, zodat op de vrijgekomen ruimte plaats is voor enkele speeltoestellen voor kinderen. Aan de twee rondpunten in de Molenwijk wordt het verkeer afgeremd.

*Kan er een kleuterspeeltuin komen op het speelplein in de Populierenwijk?*

Voor deze speeltuin worden middelen voorzien in de stadsbegroting. Ten vroegste in 2003 zal deze speeltuin er staan.

*Kunnen er meer grofvuilophalingen georganiseerd worden (en liefst niet in juli)?*

De praktische organisatie van de reinigingsdienst laat het niet toe de maand juli over te schieten voor de grofvuilophalingen, evenmin als meer dan 2 ophalingen per jaar te organiseren. Het komt er in de eerste plaats op neer minder grof vuil te produceren, o.m. door degelijk materiaal te kopen en afgedankt materiaal een nieuw leven te schenken via het kringloopcentrum Den Azalee. U kan het gesorteerd grof huisvuil ook wegbrengen naar het containerpark.

*Kan de glascontainer in Belseledorp verplaatst worden?*

Af en toe is er een evaluatie van de glasbollen. Momenteel bekijkt de stad de mogelijkheden van een huis-aan-huis ophaling voor glas, waardoor de glasbollen zouden verdwijnen uit het straatbeeld. Indien er toch geopteerd wordt voor glasbollen, zullen we deze locatie doorgeven als een potentieel minder geschikte plaats.

*Wanneer komt er een aardgasleiding in de Schoonhoudtstraat?*

Uit een prospectie begin 2001 is gebleken dat er slechts een drietal gegadigden zijn voor aardgas, wat het voor Intergem te duur maakt om aardgas te leggen in deze straat. Indien u geïnteresseerd bent, gelieve dan uw naam op te geven bij Intergem.

*Kan er ook buiten de dorpskom van Belsele meer openbaar vervoer voorzien worden?*

Vanuit Belseledorp komt er eind 2002 een halfuurbediening op zaterdagmiddag naar het stadscentrum. Het gebied ten zuiden en ten westen van Belseledorp kan gebruik

maken van de Belbus: u belt de bus 2 uur op voorhand op, begeeft u naar een halte van de Belbus (max. 750 m verwijderd van uw woning) en stapt op.

*Wat is er nog voorzien in het Sint-Andriesbosje?*

Het bosbeheersplan voorziet banken en een infobord met daarop o.m. de gedragsregels en informatie over het bosje. In afwachting van de goedkeuring van het bosbeheersplan door Bos & Groen werden al een aantal werkzaamheden uitgevoerd: de aanleg van een padje, gevaarlijke bomen weghalen, dood hout van het padje gehaald, afval weggehaald en een houten brugje gelegd over een greppel. Honden worden toegelaten aan de leiband. De bedoeling van het beheersplan is het bosje het karakter van bos te laten behouden.

*Enkele bewoners van de Molendreef vragen wanneer de werken aan de speelplaats van de stedelijke basisschool afgerond zijn.*

De aanpassingswerken zijn volop aan de gang. Tegen het voorjaar zijn de werken achter de rug.

*Ratten in buurt Bookmolenstraat – Arnhoutstraat*

In deze streken komen er twee soorten ratten voor: de muskusrat en de bruine rat. Voor de muskusrat, die vooral rond water vertoeft, kan men de rattenvangers van de stad engageren. Daarnaast is er ook de bruine rat, die overal te vinden is (rond afval, storten, ...). De bruine rat is door eigenaar of huurder in principe te bestrijden met rattenvergif, dat aan de infobalie van het stadhuis gekocht kan worden. Voor vragen kan u contact opnemen met de dienst Landbouw – Patrimonium in het stadhuis. Een bewoner meldt dat waterloop 16 vol afval ligt van (de graafwerken van) ratten.

*Kan er bij ijzel sneller gestrooid worden in de Arnhout- en Bookmolenstraat?*

U kan zelf strooizout aankopen voor uw oprit of trottoir aan de infobalie van het stadhuis. Voor de wegen is er een systeem waarbij de politie de dienst openbare werken verwittigt wanneer er gestrooid moet worden. De dienst pakt dan in principe eerst de drukste wegen aan (waaronder de Bookmolenstraat). De Arnhoutstraat komt pas in de laatste fase aan bod.

*Is er nog steeds een vestigingsverbod (bakker, beenhouwer, ...) in de Populierenwijk?*

In de Populierenwijk mag er volgens de verkavelingsvergunning enkel bewoning zijn met een residentieel karakter. Afwijkingen zijn toegestaan, maar dan moet er, volgens een vaste procedure, het akkoord worden verkregen van de eigenaars van percelen in de verkaveling.

*Waarom worden gevonden fietsen en bromfietsen niet sneller opgehaald?*

In het huidige systeem staat een klusjesman van de politie in voor het ophalen van gevonden fietsen en bromfietsen. Soms duurt het een kleine week tussen de melding en de ophaling. Dat moet sneller. De stad onderzoekt de mogelijkheid om de reinigingsdienst in te schakelen.