



Dorpsraad Belsele

secretariaat: Dorpsraad Belsele p/a Isengrimlaan 21, 9111 Belsele
e-mail: dorpsraad@belsele.be

Verslag van de vergadering van 13 oktober 2003

Aanwezig: Achiel De Cock, Alex De Vogel, Alfons Stremersch, André Mettepenningen, André Otté, André Raes, André Van Hese, André Weyn, Annemie Charlier, Arthur De Tender, Bob Buysse, Camiel De Vooght, Carmen Vander Stichele, Chris De Meersman, Corinne Sneyers, Daniel Baetens, Dirk Florin, Dirk Hylebos, Dirk Van Haevermaet, Dirk Van Hoyweghen, Etienne Van Puyvelde, Fabienne Steels, Filip Buytaert, Firmin De Beleyr, Franky Rossaert, Freddy Van Den Branden, Gery Smet, Guido Stevens, Hans Troch, Hilaire Piron, Hugo Pieters, Iris Van de Vijver, Jeannine De Taey, Julien Ghesquière, Karel Buys, Kitty Rooms, Lisette Vercauteren, Luk Huys, Manu Laureys, Marc Dirx, Marc Vermeiren, Mevr. De Sutter, Omer Burm, Paul Van Steirteghem, Roger De Roeck, Rudi De Wilde, Staf Lerno, Stany De Bleser, Werner Vercauteren

Stadsbestuur: schepen Gaspard Van Peteghem

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Geen opmerkingen.

2. Briefwisseling

Uitgaande:

- E-mail naar Urbain Vercauteren: vragen over 2 recente aanpassingen aan de N70 op het grondgebied Belsele (wegmarkeringen en voetgangerssluis op het fietspad in de Bookmolenstraat); ondertussen is één beugel van de voetgangerssluis verwijderd, zoals voorgesteld tijdens de dorpsraadvergadering van 11 augustus 2003.

Inkomende:

- E-mail van Rony De Keersmaeker (dienst mobiliteit Sint-Niklaas): antwoord op e-mail over 2 recente aanpassingen: de 2*2 rijvakmarkeringen tussen Nieuwe Baan 88 en Vijverstraat werden behouden om toe te laten vrachtwagens/tractoren voorbij te rijden.

- E-mail van "De Wakkere Burger": Stany de Bleser zal op de informatiedag "20 jaar De Wakkere Burger" op 25 oktober 2003 in Vlekho, Brussel een presentatie geven in de werkgroep "Dorps- en Buurtraden"

3. Voorstelling Belsele Jaarmarkt 2003 en 11.11.11-actie: 7-11 november 2003

Firmin De Beleyr heeft aan de hand van het voorlopig programma - tijdens de vergadering bezorgd aan de aanwezigen - de verschillende activiteiten kort toegelicht. Hij heeft hierbij ook een oproep gedaan tot vrijwilligers om te helpen voor en tijdens het lange jaarmarktweekend: 3000 folders in brievenbussen stoppen, tent plaatsen, inrichten en afbreken, verkoop van drankjes, nadarafsluiting opstellen en afbreken, verkoop tickets paardenkoetsrondritten.

4. Informatieverstrekking over inbraakbeveiliging door de Politie van Sint-Niklaas

Er wordt voorgesteld informatieverstrekking over inbraakpreventie door de Politie op de agenda te plaatsen van de dorpsraadvergadering van december.

5. Verslag van de informatievergadering Mierennest fase 2 van dinsdag 7 oktober 2003 in de gemeentelijke basisschool

De vergadering werd ingeleid door schepen Heyndrickx en voorzitter van de Waese Landmaatschappij Vergeylen. Daarna werd het project voorgesteld door het ontwerp bureau IBEO.

Het project behelst 43 koopwoningen en 18 huurwoningen. De huurwoningen staan op naam van de St-Niklase huisvestigingsmaatschappij. Alle vroegere opmerkingen en bezwaren van "de Raaklijn" zijn verwerkt in het nieuwe ontwerp.

Een greep uit de opmerkingen van de meer dan 100 toehoorders:

- de woningen worden als sociaal verkocht, maar in fiscale dossiers is het helemaal niet meer geval
- de bewoners zien de waarde van hun woning in waarde dalen omwille van de inplanting van de huurwoningen
- er wordt geen rekening gehouden met de verkeerscirculatie
- er wordt geen rekening gehouden met de hinder die de nieuwe wijk met zich zal mee brengen
- er is nog een derde fase op komst en zo zal er weer hinder zijn in de eerste en de tweede wijk
- de derde fase (kant speelbos) wordt best met de tweede uitgevoerd of helemaal niet
- de derde fase (kant poel) best helemaal wordt ingericht als groenzone

6. Nieuws uit de Milieuraad

In het kader van het provinciaal en gemeentelijk ruimtelijk structuurplan worden een aantal herbestemmingen voorgesteld voor Belsele:

	ZONE	HUIDIGE TOESTAND	VOORSTEL
1.	Gebied gelegen tussen de Schrijbergstraat, Schoonhoudstraat, N70	woonuitbreidingsgebied	KMO en landbouw- of groenzone
2.	Terrein van Firma Van Remoortel in de Kleemstraat	zonevreemde KMO zone	woonzone
3.	Gebiedje gelegen tussen de Kleemstraat, Heiakker en de spoorlijn Gent-Antwerpen	natuurgebied	woonzone
4.	Gebied gelegen tussen Malpertuuslaan, Koning Nobellaan en fietswegel in het verlengde van de Hulstendreef	woonzone	natuurgebied
5.	Gebieden in Waterschoot/Patoterij en Puivelde	weekendverblijven in bostructuren	groengebied, met uitdovend karakter voor de illegaal bewoonde en milieubelastende weekendverblijven
6.	Gebied tussen de N70, Lange dreef, Kasteeldreef, Hof Van Belsele	woonzone	recreatiegebied dat aansluit met dat voor dagrecreatie
7.	Gebied van vroegere vleeswarenfabriek met lege bedrijfshal in Belseledorp	zonevreemd in landbouwgebied	woonzone met bestaand bos en parkrelict langsheen de Belselebeek.

7. Nieuws uit de Sportraad

De Stedelijke Basisschool maakt nu ook deel uit van de Sportraad.

Subsidies van de sportclubs: infrastructuur van de Koninklijke Handbalgilde Sint-Sebastiaan.

8. Werkgroepvergadering "Herinrichting Belseledorp"

Van deze vergadering is een apart verslag beschikbaar, dat enkel onder Belselenaren wordt verdeeld.