



# Dorpsraad Belsele

E-mail: [dorpsraad@belsele.be](mailto:dorpsraad@belsele.be)

URL: [www.belsele.be/dorpsraad](http://www.belsele.be/dorpsraad)

Secretariaat: Dorpsraad Belsele, p.a. Isengrimlaan 21, 9111 Belsele

Brievenbus: "Agenda Dorpsraad Belsele", gevel oud-gemeentehuis, Belseledorp 76

Belsele, 18 mei 2008.

Stadsbestuur  
Dienst Landbouw - Patrimonium  
Grote Markt 1  
9100 Sint-Niklaas

## Bezwaarschrift

**Betreft: Gevraagde machtiging tot het overwelven van waterloop 48 over een lengte van 39,5 meter t.h.v. Lokerse Baan te 9111 Belsele op vraag van Studiebureel Goegebeur - Van Den Bulcke, 9900 Eeklo, Herbakkersplein 5**

Geachte burgemeester, mevrouw, mijnheer,

Uit een bericht van 30 april 2008 van de stad Sint-Niklaas, dienst landbouw-patrimonium, vernemen we de hoger vermelde vraag tot machtiging tot het overwelven van waterloop 48.

Wij verzetten ons tegen de gevraagde machtiging tot de gevraagde overwelving om de volgende redenen:

1. De gevraagde machtiging geeft een verkeerde voorstelling van zaken. Het voorwerp van de gevraagde machtiging is identiek met de gevraagde machtiging in een bericht van 30 januari 2008 van de stad Sint-Niklaas, dienst landbouw-patrimonium: **het regulariseren van de inbuizing van waterloop 48 t.h.v. Lokerse Baan/Industriezone Schoonhout over een lengte van 39,5 meter te 9111 Belsele op vraag van Hamtie NV, 9220 Hamme, 't Heet 45a**. Het bezwaarschrift tegen de gevraagde machtiging tot regulariseren van de inbuizing vindt u als bijlage van dit bezwaarschrift.
2. De inbuizing is onrechtmatig gebeurd, anders was de eerdere vraag tot regularisatie niet nodig. De huidige vraag beoogt een onrechtmatige inbuizing nu voor te stellen als een nog te realiseren overwelving. Daarom herhalen we de overige bezwaren die aangebracht zijn tegen de eerder gevraagde regularisatie.
3. Op 10 juni 2004 heeft de Vlaamse minister van ruimtelijke ordening het BPA Schoonhout goedgekeurd, waardoor de stad Sint-Niklaas de toestemming kreeg om een nieuw lokaal bedrijventerrein in te richten in het gebied tussen Schoonhoudtstraat, N70 en Schrijberg. De gevraagde overwelving heeft betrekking op waterloop 48 gesitueerd in het plangebied van het BPA Schoonhout.  
In het persbericht over BPA Schoonhout van de stad Sint-Niklaas van 16 juni 2004 lezen we hierover:  
*"Binnen het plangebied is zoveel mogelijk rekening gehouden met de bestaande aanwezige waardevolle landschappelijke elementen (o.a. een houtkant van zomereik en els met een ondergroei van braam en varens, een knotbomenrij gemengd els en wilg, een wal ...) en de bestaande waterlopen (waterloop 48 en 1246)."*

4. Op basis van de informatie waarover wij beschikken, vinden wij het BPA Schoonhout een pragmatisch plan om een gedifferentieerd bedrijventerrein van ongeveer 14 ha in te planten in het buitengebied Belsele, met respect voor de kwetsbare waterhuishouding. De bodemverharding van de nieuwe wegtracés zorgen dat in dit gebied meer regenwater in waterloop 48 terecht komt. Hoewel de nieuwe wegtracés nog maar gedeeltelijk zijn aangelegd, zetten regenbuizen de oprijlaan van bewoners van Schrijberg onder water omdat de overwelving die voorwerp is van de gevraagde machtiging, het extra regenwater ophoudt. Bewoners van de Lokerse Baan 42, waarvan de tuin via grachten afwatert naar waterloop 48, hebben al drie jaar geleden aan het Meldpunt van Sint-Niklaas gemeld dat regenbuizen de achterliggende weide gedurende lange periodes onder water zetten omdat de grachten het overtollige water niet langer afvoeren.
5. De bergingscapaciteit van 39,5 meter betonbuis van 700mm diameter en een profieloppervlakte van 0,38m<sup>2</sup>, waarmee volgens het dossier de gevraagde overwelving wordt gerealiseerd, is slechts 10% van de bergingscapaciteit van een open beek van 39,5 meter lang met hetzelfde profiel als dat van de beek die momenteel de betonbuis voedt, met een profieloppervlakte van 3,71m<sup>2</sup>.
6. In plaats van de bestaande inbuizing van waterloop 48 te regulariseren door ze als een overwelving voor te stellen is dit de aangewezen gelegenheid om de 39,5 meter betonbuis te verwijderen, de waterloop 48 hier niet langer af te knippen en waterloop 48 over 39,5 meter lengte terug een open bedding te geven.  
De gevraagde overwelving is niet nodig om het aanpalend terrein van bouw- en tegelhandel Van Den Broeck te ontsluiten, omdat dit terrein al over een overwelving over waterloop 1246 beschikt die vanaf de Lokerse Baan (N70) toegang geeft tot dit terrein.

Namens de werkgroep Water van de Dorpsraad van Belsele,

Stany De Bleser  
Secretaris Dorpsraad Belsele  
Isengrimlaan 21  
9111 Belsele  
0474 26 33 72  
dorspraak@belsele.be

Annemie Charlier  
Moderator Dorpsraad Belsele  
Schoonhoudtstraat 56  
9111 Belsele  
03 772 46 00

Bijlage: Bezwaarschrift van werkgroep Water van de Dorpsraad van Belsele dd. 17 februari 2008.