

Memorandum Dorpsraad Belsele 2006

Belsele is geen idyllisch eiland maar is ingebed in groot Sint-Niklaas, in het Waasland en in Vlaanderen. Daarom bevat dit memorandum van de Dorpsraad Belsele niet alleen aandachtspunten (aangeduid met AP-x.y) voor de deelgemeente Belsele maar ook aandachtspunten waar alle inwoners van Sint-Niklaas baat bij hebben.

De aandachtspunten zijn onderverdeeld in volgende hoofdstukken:

1. Een masterplan Belsele 2020
2. Algemene aandachtspunten
3. Voorstellen voor een masterplan voor Sint-Niklaas
4. Een masterplan fiets
5. Eigentijds degelijk bestuur
6. Ruimtelijke ordening in harmonie met verkeer en mobiliteit
7. Een masterplan R42
8. Lokale economie

(1) Het masterplan Belsele 2020

Om de eigenheid van Belsele te bewaren en de leefbaarheid van Belsele veilig te stellen en zelfs nog te verbeteren, moeten bewuste wel overwogen keuzes gemaakt worden voor de toekomst (b.v. periode 2007-2020) van Belsele.

Verkeersveiligheid en mobiliteit

- (AP-1.1) Beter verbinden van de wijken van Belsele-Noord (ten noorden van de spoorlijn Antwerpen-Gent) en van de wijken van Belsele-Zuid (ten zuiden van de gewestweg N70 Antwerpen-Gent) met Belsele-Centrum, zodat lokaal verkeer veiliger en makkelijker per fiets en te voet mogelijk wordt (b.v. tunnels onder de spoorweg, en fiets- en voetgangersbrug tussen Bergstraat en Lange Dreef)
- (AP-1.2) De dienstverlening van het openbaar vervoer (trein, bus, belbus) beter op elkaar afstemmen door permanente dialoog met de gebruikers, de NMBS en De Lijn en het beschikbare aanbod beter bekend maken bij de potentiële gebruikers; de lijnbus in Belsele langs het station leiden; aanleg van overdekte fietsstallingen en parkeerplaatsen in de buurt van opstapplaatsen
- (AP-1.3) Heraanleg van de Kerkstraat met een veilige plaats voor de fietser
- (AP-1.4) Afzonderlijk liggend breed dubbelrichting fietspad langs de Tuinlaan, van de rijbaan gescheiden door een haag of door bomen
- (AP-1.5) Afzonderlijk liggend breed fietspad langs de N70, van de rijbaan gescheiden door een haag of door bomen
- (AP-1.6) Doortrekken fietswegel richting Kerkstraat ter hoogte van Mierennest (tussen driehoekvormig bosje en spoorweg)
- (AP-1.7) Onderdoorgang voor fietsers en voetgangers in de buurt van de treinstopplaatsen Belsele en Sinaai
- (AP-1.8) Doortrekken van fietswegel vanaf Mierennest richting Waasmunster op eigen tracé (langs Sint-Andriesstraat en Hulstendreef), afboorden met bomen en omvormen tot fiets- en voetgangersdreef met veilige oversteek van de Rozenlaan

Sociaal beleid, publieke infrastructuur en dienstverlening

- (AP-1.9) Herdenken van oplossingen die tegemoet komen aan de noden van de vergrijzing: aanpassen van Herfstrust aan de huidige comfortvereisten, serviceflats uitrusten met communicatieapparatuur om snel bijstand te kunnen verlenen in geval van nood, bouwen van goede en betaalbare kangoeroewoningen waardoor ouderen en jongeren elkaar beter kunnen helpen

- (AP-1.10) Uitbouwen van goede en duurzame jeugd-, cultuur-, sport-, senioren- en gemeenschapsinfrastructuur
- (AP-1.11) De jeugd-, cultuur-, senioren- en gemeenschapsinfrastructuur uitrusten met moderne ICT-apparatuur, zoals Internet hotspots en grote schermen of projectoren zodat de gebruikers deze apparatuur makkelijk kunnen gebruiken tijdens hun activiteiten zoals vergaderingen of "lokale uitzendingen via Internet".
- (AP-1.12) Beschikbare infrastructuur optimaliseren voor maximaal (zo mogelijk complementair) gebruik, b.v. de lokalen bedoeld voor voor- en naschoolse kinderopvang zo bouwen dat ze ook kunnen gebruikt worden door dansverenigingen, de scholen, de jeugdverenigingen
- (AP-1.13) Inrichten van een goede jeugdsite waar de lokalen van de verschillende jeugdverenigingen kunnen gevestigd worden naast een aantal gemeenschappelijke voorzieningen zoals een fuifruimte, verblijfaccomodatie voor jongeren; de jeugdsite ligt best in de buurt van een speelbos en sportinfrastructuur
- (AP-1.14) Centraal punt (bij voorkeur via Internet te contacteren) om makkelijk sport-, cultuur- of privé zaaltjes te kunnen reserveren

Duurzaam en aangenaam leefmilieu

- (AP-1.15) Openstellen en goed onderhouden van voetwegels, fietswegels, ruitewegen en wegels langs de beken om Belsele aantrekkelijker te maken voor zijn bewoners en zijn bezoekers (b.v. herstel van de Pastorijwegel, ontsluiting Sint-Andriesbosje naar Belseledorp, Kerkstraat en naar de woonsite rond rusthuis Herfstrust)
- (AP-1.16) (permanent of occasioneel) openstellen van privé park- en bosgebieden voor de hele bevolking na overleg tussen stadsbestuur en privé eigenaars (b.v. parkgebied tussen N70 en Kasteeldreef)
- (AP-1.17) De groene Z-structuur versterken
- (AP-1.18) Streng optreden tegen milieumisdrijven
- (AP-1.19) Verminderd gebruik van herbiciden bestendigen en duurzame alternatieven voorstellen
- (AP-1.20) Verhogen van de biodiversiteit en bescherming van kleine landschapselementen die hierbij een grote rol spelen
- (AP-1.21) De meerskens van Belsele beschermen als natuurlijk overstromingsgebied en natuurgebied

Ruimtelijke ordening

- (AP-1.22) Extra aandacht voor kwalitatieve nieuw- en vernieuwbouw in Belsele-Centrum in harmonie met de omgeving (herhaling voorkomen van onaangepaste bouwprojecten: b.v. meergezinswoningen in de Gavermolenstraat, meergezinswoningen te dicht bij de straat en te dicht bij de Belselebeek en zonder tuin in de Kasteeldreef, meergezinswoningen zonder tuin in de Koutermolenstraat, meergezinswoningen in de Lokerse Baan waarbij de Schoonhoudtbeek wordt omgelegd om de winst van de bouwpromotor te maximaliseren)
- (AP-1.23) Heraanleg van Hof Van Belsele als woonerf
- (AP-1.24) De open ruimte tussen Sint-Niklaas en Belsele behouden en veilig stellen

(2) Algemene aandachtspunten

Met dit memorandum wil de Dorpsraad Belsele de aandacht van het nieuwe stadsbestuur vragen voor punten die met inzet van weinig middelen kunnen gerealiseerd worden (korte termijn) en voor punten die meer middelen, maar ook meer studie en overleg vergen (lange termijn), met in het bijzonder aandacht voor kwaliteit, duurzaamheid, leefbaarheid en veiligheid in al zijn facetten.

De Dorpsraad Belsele erkent dat het vorige stadsbestuur een aanzienlijke bijdrage heeft geleverd tot de volgende realisaties:

- (AP-2.1) Het verbeterde aanbod en de verbeterde kwaliteit van het busvervoer

- (AP-2.2) Het Waasland Shopping Center
- (AP-2.3) De heraanleg van de stationsomgeving met de realisatie van 2 parkings
- (AP-2.4) De heraanleg van de Grote Markt met parking onder het evenementenplein
- (AP-2.5) De heraanleg van de Dries in Sinaai
- (AP-2.6) De heraanleg van Belseledorp
- (AP-2.7) De maatregelen tegen wateroverlast
- (AP-2.8) De wijkhoorzittingen
- (AP-2.9) De bewonersbrieven
- (AP-2.10) De oprichting van het meldpunt

Omdat de snelheid meermaals primeerde op de kwaliteit van uitvoering, voldoen sommige van deze realisaties niet volledig aan de beoogde doelen:

- (AP-2.11) De 3 nieuwe parkings blijven onderbenut
- (AP-2.12) De kruispunten van Belseledorp met de Kersktraat en met de Sint-Andriesstraat blijven onveilig voor alle weggebruikers
- (AP-2.13) De wijkhoorzittingen bereiken nog te weinig mensen
- (AP-2.14) Het meldpunt werkt nog vooral administratief; de opvolging van de meldingen kan veel beter; slechte afhandeling van klachten bij het meldpunt kan de verzuring van sommige burgers in de hand werken; het meldpunt zou ook kunnen gebruikt worden om (verbeterings)voorstellen van de inwoners van Sint-Niklaas te behandelen

De mobilisatie van middelen voor grote projecten zorgde ervoor dat het noodzakelijk onderhoud van de bestaande infrastructuur tekort schoot, b.v. kleine beschadigingen aan voetpaden werden - ondanks meerdere meldingen - gedurende meerdere jaren niet hersteld. Door kleine herstellingen te verwaarlozen, bleven sommige ongemakken voor de burgers lange tijd bestaan en werden de beschadigingen en herstelkosten alleen maar groter. De Dorpsraad Belsele vraagt dan ook een goed onderhoud van de bestaande infrastructuur.

(3) Voorstellen voor een masterplan

De Dorpsraad Belsele dringt er bij het nieuwe stadsbestuur op aan om voor verschillende domeinen een masterplan voor Sint-Niklaas op te stellen om op langere termijn duurzame projecten te realiseren. Aan het opstellen van zo'n masterplan dient een breed constructief overleg met geëngageerde burgers - en niet alleen met ambtenaren en studie bureaus - vooraf te gaan. Zo'n masterplan moet getuigen van een integrale en kwalitatieve benadering van uitdagingen waar de huidige en de volgende generaties mee geconfronteerd worden:

- (AP-3.1) Een aangename, veilige en verdraagzame leefomgeving voor alle bevolkingsgroepen
- (AP-3.2) Meer wederzijds respect en grotere solidariteit door mensen met verschillende achtergrond samen te brengen en echte inspraak te verlenen
- (AP-3.3) Een modernisering van de economie door excellent zijn, talentontwikkeling, innovatie en internationalisering actief ondersteunen
- (AP-3.4) Een groter deel van de bevolking werkgelegenheid bieden
- (AP-3.5) Goede en betaalbare woningen bouwen
- (AP-3.6) Een evenwicht tussen het aantal werkplaatsen en het aantal beroepsactieve inwoners nastreven
- (AP-3.7) Duurzame mobiliteit en veilig verkeer
- (AP-3.8) Milieubewust en duurzaam bouwen en verbouwen actief ondersteunen
- (AP-3.9) Een gezond leefmilieu en duurzaam natuurbeheer stimuleren
- (AP-3.10) Een (nog) beter onderwijs-, cultuur- en sportaanbod
- (AP-3.11) Een grotere onderwijs-, cultuur- en sportparticipatie
- (AP-3.12) Een eigentijdse, kwalitatieve en soepele dienstverlening
- (AP-3.13) Een eigentijdse, kwalitatieve en soepele zorgverstrekking voor wie het nodig heeft
- (AP-3.14) Een duurzaam ruimtelijk beleid met behoud van open ruimten

- (AP-3.15) Een rechtvaardig sociaal beleid
- (AP-3.16) Een kwalitatief jeugdbeleid
- (AP-3.17) Een duurzaam evenwicht tussen auto, trein, bus, fiets en voetganger
- (AP-3.18) Openbaarheid van bestuur en grotere burgerbetrokkenheid
- (AP-3.19) Een goed evenwicht tussen de ruimte voor het openbaar vervoer, het wegverkeer, de fiets en de voetganger
- (AP-3.20) Een goed evenwicht tussen woonzones, open ruimten, bedrijvzones en verkeersinfrastructuur
- (AP-3.21) Een goed evenwicht tussen wonen, werken en ontspannen
- (AP-3.22) Een goed evenwicht tussen werk en gezin
- (AP-3.23) Goede en goed onderhouden publieke infrastructuur
- (AP-3.24) Een goed evenwicht tussen lusten en lasten voor alle bevolkingsgroepen
- (AP-3.25) Een goed evenwicht tussen algemeen belang en privé-belangen
- (AP-3.26) Een goed evenwicht tussen bescherming van de privacy en openbare veiligheid
- (AP-3.27) Bestendigen en versterken van de eigenheid van de dorpskernen
- (AP-3.28) Een goed onthaal van nieuwkomers - ook per deelgemeente - zodat ze zich snel thuis voelen in hun stad, in hun dorp of wijk, in hun buurt
- (AP-3.29) Een goed waterbeleid met oordeelkundige aanleg van gescheiden rioleringen en noodzakelijke overstromingsgebieden
- (AP-3.30) Bijzondere aandacht voor de watertoets bij het onderzoeken van bouwaanvragen

Een masterplan moet zorgen voor een harmonisatie en een integratie van de plannen die al op tafel liggen:

- (AP-3.31) Het mobiliteitsplan
- (AP-3.32) Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan
- (AP-3.33) Het gemeentelijk milieubeleidsplan
- (AP-3.34) Het zorgstrategisch plan
- (AP-3.35) Het zilverplan
- (AP-3.36) Het cultuurbeleidsplan
- (AP-3.37) Het waterbeheersplan
- (AP-3.38) Het rioolbeheersplan

Een masterplan moet oog hebben voor actuele maatschappelijke uitdagingen:

- (AP-3.39) De vergrijzing van de bevolking
- (AP-3.40) De globalisering van de economie
- (AP-3.41) De delocalisatie van productiebedrijven
- (AP-3.42) De multiculturele samenleving
- (AP-3.43) De gestegen criminaliteit als gevolg van de dualisering van de samenleving

Een masterplan voor Sint-Niklaas moet een positief project zijn waarbij het stadsbestuur - via ronde tafel gesprekken - de dialoog stimuleert tussen en aangaat met:

- (AP-3.44) De verschillende bevolkingsgroepen, zoals de jongeren, de senioren, de migranten, de nieuwe inwoners
- (AP-3.45) De verschillende dorpen en wijken via dorpsraden en nog te vormen wijkraden
- (AP-3.46) De verschillende verenigingen, organisaties en instellingen, zoals vakbonden, bedrijfsorganisaties, scholen, ziekenhuizen

Zonder echt concreet te willen worden, geven we een aantal voorbeelden voor een masterplan voor Sint-Niklaas.

(4) Een masterplan fiets

Algemene beschouwingen

Sint-Niklaas is een scholenstad. Het huidige stadsbestuur heeft de fietspaden heraangelegd op de as Waasland Shopping Center - Parklaan - Grote Markt - Hofstraat. In straten die werden heraangelegd, werd meestal een fietsuggestiestrook voorzien. In vergelijking met sommige buurgemeenten heeft Sint-Niklaas al een hele inspanning geleverd ten gunste van de fietser: het verschil tussen de breedten van fietsstroken langs de N70 in Sint-Niklaas en in Beveren vormt - mede door initiatieven van de Dorpsraad Belsele - hier een illustratie van.

Momenteel zijn fietstochten nog vaak hindernissenkoersen. (b.v. Beveren - Sint-Niklaas, Waasmunster - Sint-Niklaas, Hamme - Sint-Niklaas) Bij de aanleg van bedrijfsterreinen is weinig of geen rekening gehouden met de veilige bereikbaarheid met de fiets, noch met de bereikbaarheid met het openbaar vervoer.

Korte termijn noden

De volgende punten vragen op korte termijn om aandacht:

- (AP-4.1) Fietsen in de bijgeplaatste fietsrekken aan het station van Sint-Niklaas worden nat van het regenwater dat van het dak loopt
- (AP-4.2) Abrupte overgangen tussen fietspad, goot en rijbaan of tussen fietspad en rioolrooster (b.v. Spoorweglaan, Leon Scheerderslaan, Hoogkamerstraat)
- (AP-4.3) Putten en plassen op fietspaden (b.v. Malpertuuslaan)
- (AP-4.4) Putten in fietsstroken langs N70 (b.v. Nieuwe Baan)
- (AP-4.5) Fietspaden op gevaarlijke plaatsen breder en dubbelrichting maken om gevaarlijk oversteken te vermijden (b.v. Belseledorp - Sint-Andriesstraat, Oude Baan - Belseledorp)
- (AP-4.6) Putten en plassen wegwerken op wegen die privé eigendom zijn maar veel gebruikt worden door fietsers en voetgangers (b.v. Lange Dreef in Belsele)

Lange termijn projecten

Op langere termijn dringt de Dorpsraad Belsele aan op de realisatie van volgende duurzame projecten:

- (AP-4.7) Voor individuele verplaatsingen in de wijk, het dorp of de stad moet de fiets een aantrekkelijk en veilig vervoermiddel kunnen worden voor alle bevolkingsgroepen, voor alle leeftijden
- (AP-4.8) Veilige fietsverbindingen tussen woonkernen, scholen, handelsbuurten en bedrijvzones
- (AP-4.9) Een fietsrouten netwerk Waasland: het Meetjesland, de Leiestreek en Vlaamse-Ardennen beschikken al over een fietsrouten netwerk; het Waasland heeft hier een achterstand in te lopen
- (AP-4.10) Echte fietsroutes of fietsbanen op eigen tracé die niet stoppen aan de gemeentegrens
- (AP-4.11) Goede overstekbaarheid van drukke wegen voor fietsers en voetgangers, door brede vluchtstroken tussen de rijwegen, zodat een weg in meerdere stappen veilig kan overgestoken worden (b.v. voor en na kruispunten met zijwegen op de N70, fietskruispunt met N41 ter hoogte van de onderbroken Arkestraat, fietskruispunt op de Hoge Bokstraat tussen Valkstraat en spooroverweg)
- (AP-4.12) Schoolzones inrichten als fietszones die veilig verbonden zijn met fietsbanen
- (AP-4.13) Aaneengesloten fietsbanen, b.v. langs één kant van de spoorweg of de weg (b.v. nu: Leon Scheerderslaan ten noorden van spoorweg - overweg Hoge Bokstraat - fietswegel ten zuiden van spoorweg - Mierennest - Gavermolenstaat - fietswegel ten zuiden van spoorweg - overweg Koutermolenstraat - fietswegel ten noorden van spoorweg - stationsweg overweg Schrijbergstraat - fietswegel ten zuiden van spoorweg ...)
- (AP-4.14) Onderdoorgangen voor fietsers en voetgangers onder drukker wordende spoorlijn Antwerpen-Gent
- (AP-4.15) Afzonderlijk liggende fietspaden langs verbindingswegen
- (AP-4.16) Fietsbanen langs de voornaamste waterwegen (b.v. fietspad langsheen de Molenbeek)
- (AP-4.17) Fietslanen: brede dubbelrichting fietspaden op eigen tracé - meestal langs spoorlijnen of gelegen in oude spoorbedding - afgeboord met één en bij voorkeur twee bomenrijen die als groene linten door het landschap woonkernen verbinden

(5) Eigentijds degelijk bestuur

- (AP-5.1) Proactief besturen: oog hebben voor de maatschappelijke problemen die op ons af komen
- (AP-5.2) Transparant bestuur: zeg wat je doet, doe wat je zegt
- (AP-5.3) Nog betere communicatie naar de bevolking, met inschuifblad per deelgemeente in de stadskroniek.
- (AP-5.4) Permanente dialoog met de dorpsraden
- (AP-5.5) Stimuleren van burgerengagements.
- (AP-5.6) Stimuleren van wijkinitiatieven.
- (AP-5.7) Continue aandacht om dienstverlening aan de inwoners te verbeteren; b.v. het e-loket verder uitbouwen, plaatsen van computers met Internet toegang op publieke plaatsen die ook open zijn buiten de kantooruren, zoals cafetaria van sporthallen, de stationshal van Sint-Niklaas.

(6) Ruimtelijke ordening in harmonie met verkeer en mobiliteit

- (AP-6.1) Concretiseren en voortdurend actualiseren van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan
- (AP-6.2) Straten en wegen categoriseren en in overeenstemming met hun categorisering inrichten als verkeerswegen of woonstraten.
- (AP-6.3) Terugdringen van autoverkeer rond de scholen door goede alternatieven te bieden zoals fietspoolen, carpoolen, te voet naar school poolen

(7) Een masterplan R42

Om de files in de stad terug te dringen, verwacht het huidige stadsbestuur veel van de realisatie van de westelijke tangent en van de oostelijke tangent. Met de realisatie van de westelijke en de oostelijke tangent heeft men echter nog geen volwaardige ring. Het masterplan R42 moet de problematiek van de ring integraal, met oog voor alle aspecten benaderen, zodat er een goed evenwicht ontstaat tussen de afhandeling van lokaal en bovenlokaal verkeer en tegelijkertijd de verkeersleefbaarheid van de stad en al zijn wijken wordt verbeterd. De realisatie van de ring moet parallel lopen met de realisaties van de fietsroutes tussen het station van Sint-Niklaas en de buurgemeenten en met de realisatie van de N41 als paternosterweg richting Sint-Gillis-Waas.

(8) Lokale economie

- (AP-8.1) Uitbouwen van een lokaal logistiek centrum met goede aansluiting op spoor- en autowegen (b.v. ABX-site of SVK site)
- (AP-8.2) Uitbouwen van een goede mix van handelszaken, productiewerkplaatsen en diensten die complementair zijn en elkaar versterken
- (AP-8.3) Aantrekken van (satelliet)kantoren van de federale en de Vlaamse overheden en logistieke bedrijven naar de stationsbuurt van Sint-Niklaas (b.v. boven handelszaken in de stationstraat), op fietsafstand voor inwoners van groot Sint-Niklaas, alternatief voor pendelaars naar Brussel, Antwerpen, Gent en de Waaslandhaven
- (AP-8.4) Aantrekken van dienstverlenende bedrijven of instellingen van allerlei aard zodat de inwoners van groot Sint-Niklaas makkelijker geschikt werk vinden in hun gemeente
- (AP-8.5) De samenwerking tussen lokale bedrijven stimuleren om zowel nationaal als internationaal sterker te staan.
- (AP-8.6) In samenwerking met de NMBS meedenken om vrachtvervoer van de weg naar het spoor over te hevelen en tegelijkertijd de ongemakken veroorzaakt door gesloten overwegen wegwerken door meerdere onderdoorgangen aan te leggen
- (AP-8.7) De bedrijvzones makkelijker bereikbaar maken voor fietsers en voor gebruikers van het openbaar vervoer maar ook beter bereikbaar maken voor vrachtvervoer en voor bezoekers.
- (AP-8.8) Ruimte voor economisch leefbare duurzame landbouw