

Opmerkingen van de dorpsraad van Belsele op het tweede witboek voor Sint-Niklaas

1. Het tweede witboek voor Sint-Niklaas is een mooi werkdocument maar blijft te vaag

Van de concrete aandachtspunten opgesomd in het "Memorandum Dorpsraad Belsele 2006" vinden we weinig terug in het witboek. Zo pleitte het "Memorandum Dorpsraad Belsele 2006" onder meer voor 4 masterplannen, die een kader vormen voor een coherent beleid:

1. masterplan voor Sint-Niklaas: een positief project om op langere termijn duurzame projecten te realiseren
2. masterplan R42
3. masterplan fiets
4. masterplan Belsele 2020

Het tweede witboek voor Sint-Niklaas verwijst naar slechts 3 masterplannen:

1. masterplan publieke ruimte
2. masterplan jeugdinfrastructuur
3. masterplan recreatiepark De Ster

... maar anderzijds verwijst het tweede witboek voor Sint-Niklaas toch naar heel wat plannen en studies:

1. actieplan voor de middenstand
2. actieplan voor een aantrekkelijke Stationsstraat
3. afbakeningsplan van het stedelijk gebied
4. bedrijfsvervoerplan(nen)
5. beheersplan van de natuurontwikkeling
6. beleidsplan(nen)
7. financieel haalbaarheidsplan op basis van de principes van het 'rollend fonds'
8. gemeentelijk ruimtelijk structuurplan
9. globaal cultuurbeleidsplan
10. infrastructuure plannen van particuliere culturele verenigingen
11. inrichtingsplannen voor de nieuw aan te leggen bedrijventerreinen
12. interventieplannen voor belangrijke risico's
13. lokaal beleidsplan kinderopvang
14. lokaal sociaal beleidsplan
15. meerjarenplan rond sportinfrastructuur met aandacht voor ruimtelijke ordening
16. middenstandsactieplan
17. milieubeleidsplan
18. mobiliteitsplan
19. noodplan van de stad
20. onderhoudsplan voor al het niet-beschermd stadspatrimonium
21. ontwikkelingsplannen voor nieuwe woongebieden
22. ouderenbeleidsplan
23. personeelsplan
24. ruimtelijke structuurplannen op Vlaams, provinciaal en gemeentelijk niveau
25. ruimtelijke uitvoeringsplan(nen)
26. sectorale ruimtelijke uitvoeringsplannen
27. sportbeleidsplan 2008 - 2013
28. stedelijk groenplan
29. stedelijk welzijnsactieplan (SWAP)
30. stedenbouwkundig plan
31. strategisch veiligheids- en preventieplan
32. uitbreidingsplannen van de instellingen
33. werkervaringsplan (WEP)
34. wijkvernieuwingplannen
35. woonplan
36. zonaal veiligheidsplan
37. zoneringsplan
38. zorgstrategisch plan
39. behoeftestudie van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan
40. hydronautstudie

41. mobiliteitsstudie uitgevoerd naar de verkeersleefbaarheid van de N403
42. streefbeeldstudie van de N41

De dorpsraad Belsele begrijpt dat het witboek in de eerste plaats een beleidsgids is, die steunt op bestaande plannen en studies en die nieuwe plannen en studies aankondigt. Daarom stelt de dorpsraad Belsele voor dat het witboek een prominente plaats krijgt op www.sint-niklaas.be, waarbij achter elk vermeld plan en studie een hyperlink schuilgaat naar een webpagina die bijkomende en up-to-date informatie geeft over het specifieke plan of de vermelde studie. Deze masterplannen, plannen en studies worden best opgenomen in de trefwoordenlijst, in een index of in een referentielijst in de definitieve versie van het tweede witboek voor Sint-Niklaas.

2. De deelgemeenten worden niet vanuit hun eigenheid benaderd

De dorpsraad Belsele begrijpt dat het witboek geen antwoord kan bieden op alle noden van de kernstad en de deelgemeenten. Daarom begrijpt de dorpsraad Belsele dat van de concrete aandachtspunten voor Belsele opgesomd in het "Memorandum Dorpsraad Belsele 2006" weinig is opgenomen in het witboek. Toch werd her en der - zij het fragmentarisch - verwezen naar Belsele en naar de andere deelgemeenten:

1. De deelgemeenten Sinaai, Belsele en (binnenkort) Nieuwkerken werden verfraaid.
2. De stopplaatsen in Sinaai, Belsele en Nieuwkerken moeten worden behouden.
3. In de deelgemeenten is het rioleringsproject in Belsele (Kerkstraat - Hof van Belsele) het belangrijkste project tegen de wateroverlast.
4. Op lokaal niveau worden de bedrijventerreinen Heihoek te Nieuwkerken en Schoonhout te Belsele voorzien.
5. Bij de andere bestuursniveaus wordt aangedrongen op een bescherming van 'Hof van Belsele', de Broederschool, de salons voor schone kunsten en de waardevolle huizen in bv. de Pastorijstraat (Nieuwkerken).
6. De stad wil binnen zijn eigen net een extra verantwoordelijkheid voor 'diversiteit' en 'inclusie' blijven opnemen. In de stedelijke basisschool Nieuwkerken gebeurt dit door het aanbieden van onthaalonderwijs voor anderstalige nieuwkomers; in Belsele door zich maximaal open te stellen voor en deskundigheid op te bouwen ten behoeve van kinderen met een handicap.
7. Voor de jeugdinfrastructuur (bv. lokalen van het jeugdwerk, inrichting van speelpleinen, repetitieruimten, jeugdsite Belsele...) is een inhaaloperatie nodig.
8. In Belsele wordt de realisatie van een volwaardige jeugdsite onderzocht.
9. In Belsele wordt de petanquebaan aan sportcentrum De Klavers overkapt.
10. In Sinaai zal, net als in Belsele en Nieuwkerken, een antenne van het lokaal dienstencentrum instaan voor een degelijk aanbod van zorg en ontspanningsmogelijkheden na het verdwijnen van het bestaande OCMW-rusthuis.

Opmerking bij de projecten tegen wateroverlast in Belsele: de riolen in de Molenwijk worden best grondig geïnspecteerd en waar nodig hersteld.

Met het masterplan Belsele 2020 in het memorandum 2006 pleitte de dorpsraad van Belsele om werk te maken van een coherent - legislatuur overschrijdend - plan voor Belsele voor de volgende generaties. Als Belsele, net als de andere deelgemeenten, niet vanuit zijn eigenheid benaderd wordt, vreest de dorpsraad dat Belsele heel wat van zijn aantrekkelijkheid voor zijn inwoners én voor zijn bezoekers zal verliezen.

3. Onder "Basisprincipes voor inspraak" komt de samenwerking met de dorpsraden aan bod

... maar toch blijven de volgende vragen:

- a. Hoe ziet het gemeentebestuur de samenwerking met de dorpsraad?
- b. Welke dialoog wil het stadsbestuur onderhouden?
- c. Welke inspraak wil het stadsbestuur aangaan?
- d. Hoe kan er efficiënter overlegd worden?

4. Hoe en wanneer plant het huidige bestuur de jeugdsite in Belsele?

In het witboek lezen we:

- Per deelgemeente zal een volwaardig speelbos ontwikkeld worden om tegemoet te komen aan de grote behoefte aan toegankelijke (speel)bossen voor de jeugdwerking.
- Voor de jeugdinfrastructuur (bv. lokalen van het jeugdwerk, inrichting van speelpleinen, repetitieruimten, jeugdsite Belsele...) is een inhaaloperatie nodig.
- In Belsele wordt de realisatie van een volwaardige jeugdsite onderzocht.

Momenteel zijn er in Belsele weinig of geen goede ontmoetingsruimten voor de jeugd. Het pand dat jeugdhuis 't Pleksken huurt tot juni 2007 is verkocht en zal waarschijnlijk afgebroken worden om er appartementen te bouwen. De Belseelse jeugdverenigingen gebruiken lokalen in de directe omgeving van het parochieplein die de parochie hen ter beschikking stelt. In vergelijking met de accommodatie voor de jeugdverenigingen in buurgemeenten biedt de accommodatie voor de Belseelse jeugd weinig perspectieven. Er moet gezocht worden naar een lange termijn oplossing. Toch kan de dringende huisvestingsnood voorlopig gelenigd worden door het plaatsen van (tweedehands) bureelcontainers.

5. Hoe en wanneer ziet het stadsbestuur een echte stadsring ontstaan, zodat doorgaand en zwaar verkeer zo veel mogelijk uit woonstraten kan gehouden worden?

In het witboek lezen we:

- A. De voltooiing van de stadsring als voorwaarde om het doorgaand verkeer te weren
- Voor het creëren van een samenhangend wegbeeld wordt een onderscheid gemaakt tussen de verschillende soorten wegen op het grondgebied. Om de leefbaarheid van de stadskern te verbeteren moet het doorgaand noord-zuidverkeer zoveel mogelijk geweerd worden. Hiervoor is een snelle uitvoering van het protocol tussen het stadsbestuur en het Vlaams Gewest essentieel. Dit gebeurt door de realisatie van de westelijke tangent in 2008 en van de oostelijke tangent in 2010.
- Na de aanleg van de tangenten zal het gedeelte van de N70 tussen de westelijke en de oostelijke tangent door de stad overgenomen worden van het Vlaams Gewest. Deze zal aangelegd worden als een groene stadsboulevard met veel aandacht voor de voetganger, de fietser en het openbaar vervoer.
- Na de voltooiing van de stadsring heeft het doorgaand verkeer een volwaardig alternatief om de stadskern te vermijden.
- Het stadsbestuur wenst deze realisaties echter niet af te wachten om te onderzoeken hoe een aantal maatregelen op korte termijn reeds kunnen bijdragen tot een betere doorstroming van het bestemmingsverkeer op de noord-zuidas, zonder zware investeringen en met respect voor het mobiliteitsplan.

Er ontbreekt elke verwijzing naar doorstroming van zwaar en ander verkeer van en naar de Waaslandhaven. Welke trajecten in groot Sint-Niklaas zullen voor dit soort verkeer op korte termijn naar voor geschoven worden en welke trajecten op langere termijn?

Tot de doortrekking van de N41 tot de Tuinlaan was de Hoge Bokstraat vooral een woonstraat. Sindsdien is de Hoge Bokstraat een belangrijke verbindingsweg geworden. Met de realisatie van de westelijke en de oostelijke tangent is er nog geen volwaardige stadsring, worden nog geen veilige uitwegen voor zwaar vervoer naar het noorden gerealiseerd en wordt de Hoge Bokstraat niet terug leefbaarder gemaakt.

In het witboek lezen we:

- Daarnaast wil het stadsbestuur zorg dragen voor een verkeersveilige, verkeersleefbare en kwalitatieve inrichting van de historische invalswegen naar de stadskern (bv. Plezantstraat, Vijfstraten of Raapstraat).

De Driegaaistraat wordt hier best aan toegevoegd.

In het witboek lezen we:

- In het buitengebied wordt de lusstructuur, die volgens het structuurplan de deelgemeenten met elkaar en met de stad verbindt, op een uniforme wijze ingericht en vormgegeven.

Op deze wegen geldt momenteel een maximum toegelaten snelheid van 70 km/h. Deze wegen mogen geen verkeer wegtrekken van de N70 - die een veel breder wegprofiel heeft en waar momenteel ook een maximum toegelaten snelheid van 70 km/h geldt - als op de N70 de toelaatbare snelheid nog zou verlaagd worden.

6. Betere benutting van "De Klavers".

In het witboek lezen we:

- Om de stadsschouwburg verder te ontlasten en tevens tegemoet te komen aan de stijgende vragen vanuit de amateurkunsten én de Belseelse dorpsgemeenschap wordt ook de inrichting van De Klavers herbekeken.
- Bij de heronderhandeling van de concessie zal de polyvalente zaal uit de concessie worden gehouden, wat zal leiden tot een veel frequenter gebruik.
- In Belsele wordt de petanquebaan aan sportcentrum De Klavers overkapt.

De concessie loopt nog tot 2011. Wat wordt er intussen gedaan om de zaal frequenter te laten gebruiken? Wordt de overdekte petanquebaan buiten de concessie van De Klavers gehouden? Ook voor niet-clubgebonden sporters moet er ruimte kunnen voorzien worden op de kalender van de sporthal De Klavers.

7. Handhaving tot verbetering van het openbaar vervoer in Belsele

In het witboek lezen we:

- De stopplaatsen in Sinaai, Belsele en Nieuwkerken moeten worden behouden.

Sinds december 2006 is het treinaanbod tijdens het weekend in Belsele gewijzigd en beduidend verslechterd. Een betere afstemming van het busaanbod op het treinaanbod had deze wijzigingen grotendeels kunnen opvangen. Het openbaar vervoeraanbod dient in zijn geheel benaderd te worden met als doel het gebruik ervan effectiever en aantrekkelijker te maken.

8. De toekomst van het Belseels rusthuis

In het witboek lezen we:

- De ontwikkeling van nieuwe woonwijken moet ook aanleiding zijn om het concept "levenslang wonen op buurtniveau" te introduceren. Dit betekent dat mensen in hun buurt kunnen verhuizen naar een andere (sociale) woning in functie van hun leeftijd, hun gezinsvorm of hun fysieke mogelijkheden.
- In Sinaai zal, net als in Belsele en Nieuwkerken, een antenne van het lokaal dienstencentrum instaan voor een degelijk aanbod van zorg en ontspanningsmogelijkheden na het verdwijnen van het bestaande OCMW-rusthuis.

De toekomst van het rusthuis past perfect in een masterplan Belsele 2020, dat een resultaat moet zijn van een breed maatschappelijk debat in Belsele.

9. Dienstverlening

In het witboek lezen we:

- Een belangrijk gedeelte van onze bevolking is nog steeds afgesloten van de digitale communicatie. Het stadsbestuur wil hieraan verhelpen door onder meer zelf initiatieven te nemen en initiatieven van verenigingen en organisaties te ondersteunen.

De dorpsraad Belsele pleit om publieke internet schermen te voorzien in publieke ruimten met ruime openingsuren - zoals in de hal van De Klavers - en om draadloos internet toegang te voorzien in publieke lokalen van De Kouter en van de Klavers en in de raadszaal van het gemeentehuis.

10. Diverse opmerkingen

- Waterlopen in het buitengebied ook een recreatieve functie geven:**
Naast de beken moet een strook van 5 meter onbebouwd blijven om ze te kunnen onderhouden. Een voet- en/of fietswiel binnen deze strook is zeer attractief voor de recreatieve wandelaar en fietser.
- De toegankelijkheid voor rolstoelgebruikers en kinderwagens**
... wordt best niet over het hoofd zien bij het herinrichten van schoolomgevingen, bij het openstellen van speelbossen en bij de opwaardering van trage wegen, zoals buurtwegen, veldwegen, kerkwegels en bij de renovatie van publieke gebouwen. Ruiterspaden worden best afgesplitst van wandel- en fietspaden langs beken en grachten, om de beschadiging van de oevers van deze waterlopen te voorkomen.
- Duurzaam milieubeleid:**
De bevolking begeleiden bij het verwijderen van asbest in private woningen door informatie en eventuele subsidies.